

# 攀枝花市物业管理协会文件

攀物协〔2022〕20号

## 攀枝花市物业管理协会 关于做好岁末年初物业管理区域 安全防范工作的通知

各会员单位、全市各物业服务企业：

岁末年初历来是紧抓安全防范工作的关键时期。为进一步保障我市物业管理区域安全，为业主营造安全、和谐、文明的生产生活环境。市物协提醒各物服企业要在此关键时期，提高认识、加强管理，从以下五个方面切实加强管理区域的安全防范工作。

### 一、加强培训，强化员工安全意识提升防范能力。

各企业要结合工作实际，积极开展员工安全培训。以灵活的培训方式，将安全意识教育和安全技能培训深入到基层、普及到一线，确保各岗位作业流程规范，应急响应准确及时。

### 二、多措并举，提高管理区域消防安全防范能力。

1. 加强宣传，引导业主安全用电、用气、用火。
2. 加强对消防设施设备的维护保养。对管理区域内的消防

泵、消防栓、水枪、水带、灭火器、防火门、排烟设施、应急照明、疏散指示标志、消防控制系统等消防设施设备进行全面排查，发现问题及时整改，确保所有设施设备运行正常。

3. 加强电动车充电安全管理。有条件的项目应尽快实现电动车地面集中停放和规范充电；加强对电动车“进电梯”“进楼入户”“人车同屋”“飞线充电”等安全隐患的排查和处理，发现问题，及时处理。

4. 加强房屋装饰装修管理。明确装饰装修责任主体安全责任，明确告知在装饰装修过程中如出现动用电焊、气焊、喷灯等极易发生火灾、爆炸的危险装修行为，必须严格按照国家相关安全操作规程规范作业。同时，物服企业要安排人员加强巡查，确保施工单位规范作业、安全施工。

5. 加强对消防通道的日常管理，确保消防通道保持畅通。如因疫情防控需对管理区域进行封闭管控，严禁封堵消防通道、单元门、小区门等疏散逃生通道。

### **三、落实“三防”，提高管理区域治安防范能力。**

1. 及时提示提醒业主树立防范意识。如妥善保管好财物，出门锁闭好门窗；进出单元门时，要随手关闭门禁系统，严防陌生人尾随进入；不要轻易给陌生人开门等等。

2. 按照规定落实物防和技防要求，确保物防、技防设施完整有效。

3. 落实人防要求，严格落实巡查制度，重点做好夜间巡逻。



4. 加强与属地公安机关的对接联动，进一步完善管理区域治安突发事件应急预案，加强演练，做到一旦出现紧急事件，能够第一时间启动预案进行处置。

#### 四、关注电梯，确保电梯安全运行。

各物服企业要依据物业服务合同约定做好电梯安全管理工作，委托具备相应资质的机构定期对电梯进行保养维护。对于存在安全问题的，要立即关停，并按规定申请维修或变更。

#### 五、关注高空，加强高空坠物安全防范工作。

1. 加强普法教育。在管理区域显著位置提示高空抛物、坠物的危害及法律后果，提醒业主自觉对其房屋专有部分使用安全进行检查和处理。

2. 加强对建筑外立面等公用部位的安全巡查。对楼体外立面存在脱落危险等危及房屋使用和人身财产安全的区域，要设置安全警示标志，做好安全隔离和防护工作，并按规定及时组织维修。

攀枝花市物业管理协会

2022年12月2日



---

攀枝花市物协秘书处

2022年12月2日印发

---