

攀枝花市物业管理协会文件

攀物协〔2020〕2号

攀枝花市物业管理协会

关于做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情 防控工作的通知

攀枝花市各物业服务企业：

近日，对新型冠状病毒感染肺炎疫情的防控，已经是国家及各地突发公共卫生事件 I 级应急响应，为配合政府全力做好物业管理区域新型冠状病毒感染肺炎疫情的防控，现就相关工作通知如下：

一、做好有害垃圾处理。在小区醒目位置设置特殊有害垃圾定点收集桶，专用收集桶应为红色的有害垃圾桶，暂不具备条件的可用其他符合安全密闭要求的垃圾桶进行替代，并注明是废弃口罩等特殊有害垃圾收集桶。在小区内下发通知，引导业主定点投放包含废弃口罩等特殊有害垃圾，配合城管、环保等部门做好垃圾清运工作。

二、做好消杀工作、建立应急机制。加强小区公共场所消毒、通风、清洁等预防措施。准备 1000mg/L 含氯消毒液、500mg/L 二氧化氯消毒液以及喷雾器、抹布等，每日对客服中心、电梯轿厢、公厕、食堂、下水道、车库、楼梯、垃圾桶、垃圾房、大堂、健身器材区域等多频次消杀；用酒精对电梯按键、单元门把手等需要用手触摸的设施擦拭。

三、做好登记、排查工作。积极主动配合属地街道（社区）做好外来人员登记、排查工作，做好小区进出人员的询问、登记工作，发现有发热、乏力、干咳人员者，登记并报告社区，及时引导去医院就诊。

四、加强宣传工作。通过微信、信息公示栏等方式，加强对小区业主疫情防控措施的宣传引导，告知此问题的危害性。协会统一定制了宣传横幅，及时悬挂。同时，要了解员工休假情况、外出地点情况以及员工身体状况，有防范意识。

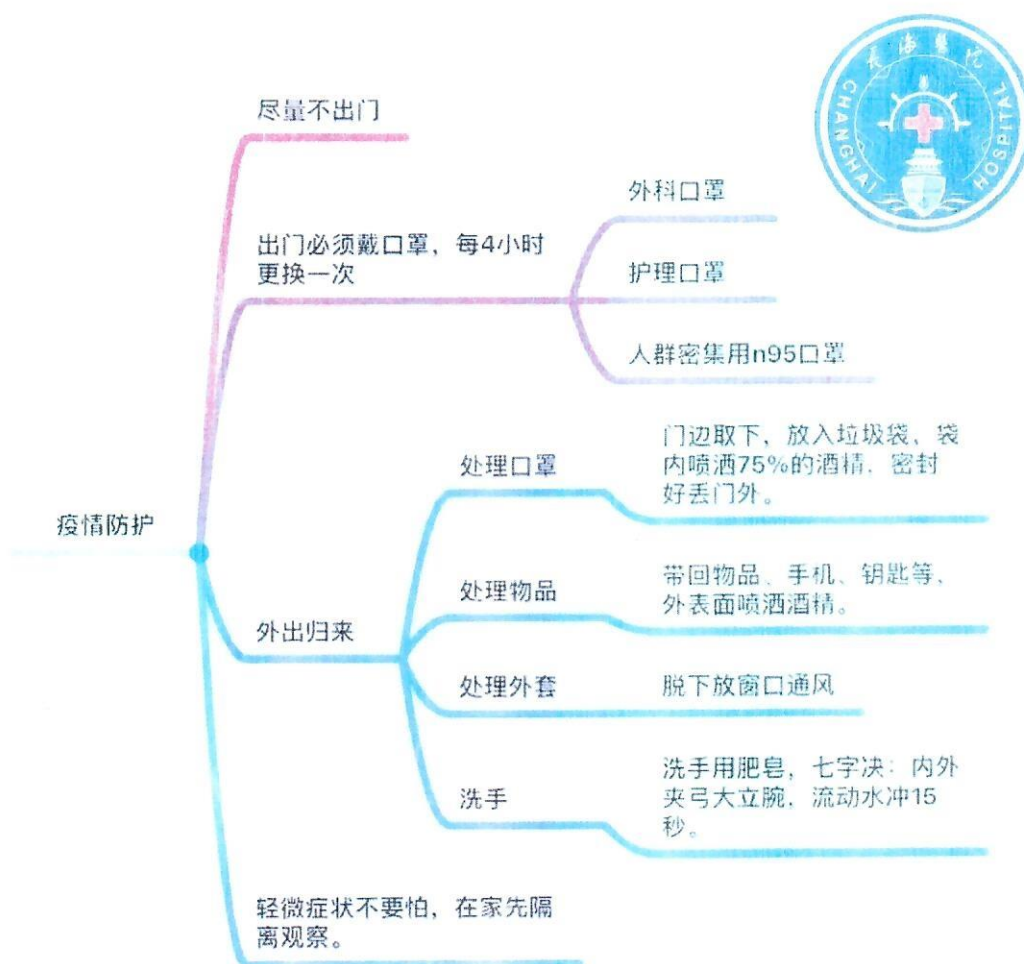
五、做好物业服务企业工作人员自身防护工作，特别是清扫保洁人员，避免特殊有害垃圾扩散风险。做好对员工的此项工作培训，加强员工自我防护意识，指导正确使用口罩，强调洗手的重要性，指导消杀的流程、做法和频次，特别注意保洁、保安人员的自我防护。

六、做好此项工作记录。包括安排工作的会议、消杀的照片、

消杀记录台账、外来人员登记台账等。消杀照片要求为水印照片，照片上统一标注：公司名称+项目名称+年、月、日，并且于每日下午三点前同时上传市房地产事务中心物业科和市物协QQ群。

七、不聚会。在防控期间，要注意引导不举办任何形式的群体性活动，如集会、聚餐等。

八、疫情个人防护流程图



特此通知。



攀枝花市物协秘书处

2020年1月27日印发
